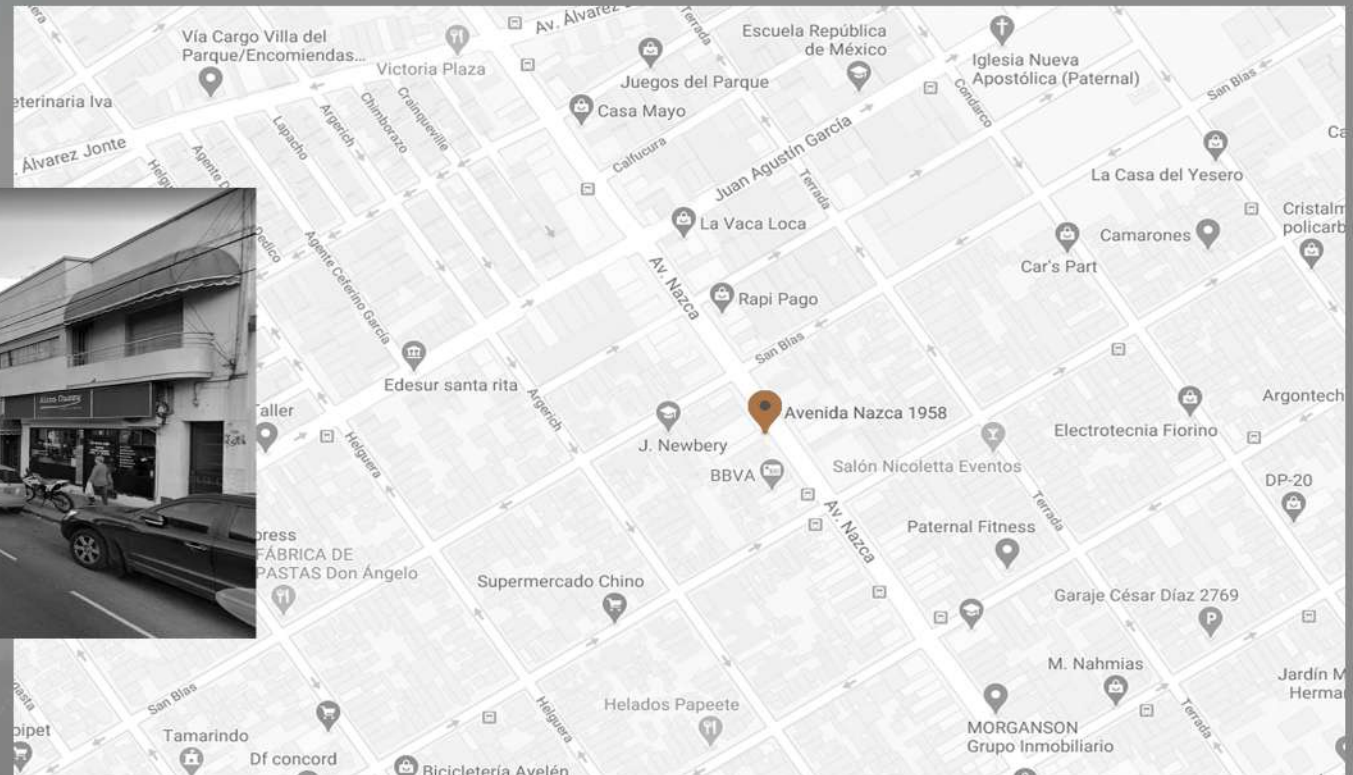




NAZCA

1958



EN UNA DE LAS MEJORES AVENIDAS DE VILLA DEL PARQUE, DONDE PODES CONECTARTE CON TODOS LOS MEDIOS DE TRANSPORTE, EN UN BARRIO CLÁSICO DE BS.AS., LLENO DE MOMENTOS NUEVOS CADA DÍA.



UNIDADES

- (1) LOCAL COMERCIAL - PB
- (2) MONOAMBIENTES AL CONTRAFRENTE + PARQUE PROPIO - PB
- (8) DEPARTAMENTOS 3 AMBIENTES AL FRENTE - 1°- 8° piso
- (8) DEPARTAMENTOS 2 AMBIENTES AL CONTRAFRENTE - 1°- 8° piso
- (8) DEPARTAMENTOS MONOAMBIENTE AL CONTRAFRENTE - 1°- 8° piso
- (1) DEPARTAMENTO 2 AMBIENTES AL FRENTE - 9° piso

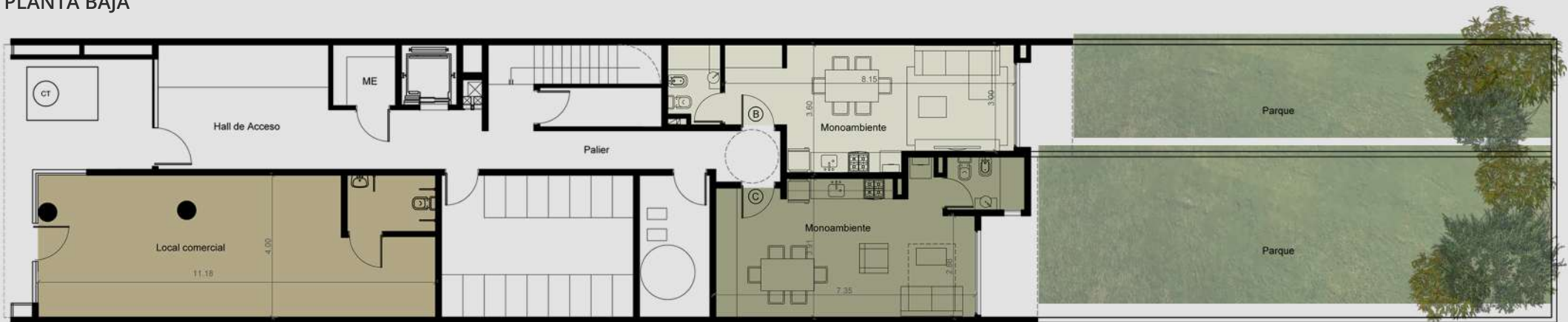
OPCIONES DE FINANCIAMIENTO

- 1)** Por contado: a partir de 2.200 USD el metro cuadrado.
- 2)** Por anticipo y cuotas: 40% de contado en USD + 24 cuotas en AR\$ ajustadas por indice CAC (Camara Argentina de la Construcción)
- 3)** Posibilidad de financiación privada.

PROYECTO APTO BLANQUEO DE CAPITAL

Para inversiones provenientes del blanqueo de capitales. Debido al avance menor al 50% al día indicado en la normativa

PLANTA BAJA



LOCAL COMERCIAL	MONOAMBIENTE - B	MONOAMBIENTE - C
SUPERFICIE CUBIERTA : 45m ²	SUPERFICIE CUBIERTA : 28.8m ² SUPERFICIE SEMICUBIERTA : 4.2m ² SUPERFICIE DESCUBIERTA : 40.4m ² SUPERFICIE TOTAL : 73.4m ²	SUPERFICIE CUBIERTA : 31.2m ² SUPERFICIE SEMICUBIERTA : 4.5m ² SUPERFICIE DESCUBIERTA : 66m ² SUPERFICIE TOTAL : 101.7m ²

TODAS LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS Y SERÁN AJUSTADAS POR EL PROFESIONAL, CONFORME LA APROBACIÓN FINAL MUNICIPAL. ESTAN INCLUIDAS LAS SUPERFICIES QUE OCUPAN MUROS INTERIORES Y TABIQUES DIVISORIOS, QUE PERTENECEN A CADA UNIDAD FUNCIONAL.

NAZCA 1958 SA Y ARQATEC ESTUDIO SE RESERVA LA PROPIEDAD DE ESTE ELABORADO CON PROHIBICIÓN DE REPRODUCIRLO O TRANSFERIRLO EN TODO O EN PARTE A OTRA FIRMA O PERSONA SIN SU PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA.

PLANTA - 1° PISO

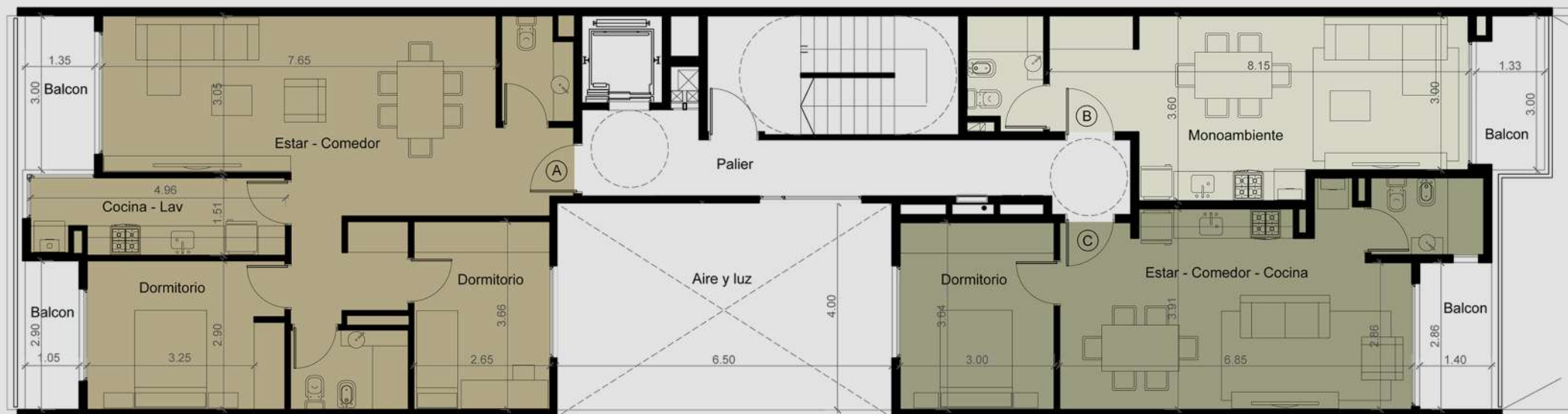


DPTO 3 AMBIENTES - A	MONOAMBIENTE - B	DPTO 2 AMBIENTES - C
SUPERFICIE CUBIERTA : 73m ² SUPERFICIE SEMICUBIERTA : 7.9m ² SUPERFICIE DESCUBIERTA : 12.7m ²	SUPERFICIE CUBIERTA : 28.8m ² SUPERFICIE SEMICUBIERTA : 4.2m ²	SUPERFICIE CUBIERTA : 40.8m ² SUPERFICIE SEMICUBIERTA : 4.5m ² SUPERFICIE DESCUBIERTA : 12.7m ²
SUPERFICIE TOTAL : 93.6m ²	SUPERFICIE TOTAL : 33m ²	SUPERFICIE TOTAL : 58m ²

TODAS LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS Y SERÁN AJUSTADAS POR EL PROFESIONAL, CONFORME LA APROBACIÓN FINAL MUNICIPAL
ESTAN INCLUIDAS LAS SUPERFICIES QUE OCUPAN MUROS INTERIORES Y TABIQUES DIVISORIOS, QUE PERTENECEN A CADA UNIDAD FUNCIONAL.

NAZCA 1958 SA Y ARQATEC ESTUDIO SE RESERVA LA PROPIEDAD DE ESTE ELABORADO CON PROHIBICIÓN DE REPRODUCIRLO O TRANSFERIRLO EN
TODO O EN PARTE A OTRA FIRMA O PERSONA SIN SU PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA.

PLANTA TIPO - 2° AL 7° PISO

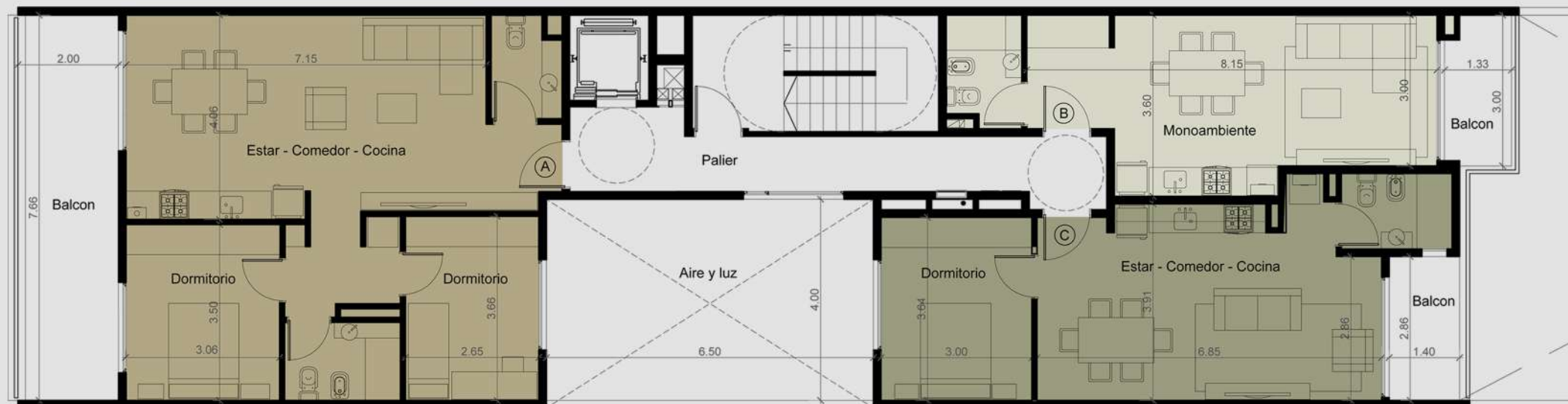


DPTO 3 AMBIENTES - A	MONOAMBIENTE - B	DPTO 2 AMBIENTES - C
SUPERFICIE CUBIERTA : 73m ² SUPERFICIE SEMICUBIERTA : 7.9m ²	SUPERFICIE CUBIERTA : 28.8m ² SUPERFICIE SEMICUBIERTA : 4.2m ²	SUPERFICIE CUBIERTA : 40.8m ² SUPERFICIE SEMICUBIERTA : 4.5m ²
SUPERFICIE TOTAL : 80.9m ²	SUPERFICIE TOTAL : 33m ²	SUPERFICIE TOTAL : 45.3m ²

TODAS LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS Y SERÁN AJUSTADAS POR EL PROFESIONAL, CONFORME LA APROBACIÓN FINAL MUNICIPAL
ESTAN INCLUIDAS LAS SUPERFICIES QUE OCUPAN MUROS INTERIORES Y TABIQUES DIVISORIOS, QUE PERTENECEN A CADA UNIDAD FUNCIONAL.

NAZCA 1958 SA Y ARQATEC ESTUDIO SE RESERVA LA PROPIEDAD DE ESTE ELABORADO CON PROHIBICIÓN DE REPRODUCIRLO O TRANSFERIRLO EN
TODO O EN PARTE A OTRA FIRMA O PERSONA SIN SU PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA.

PLANTA - 8° PISO

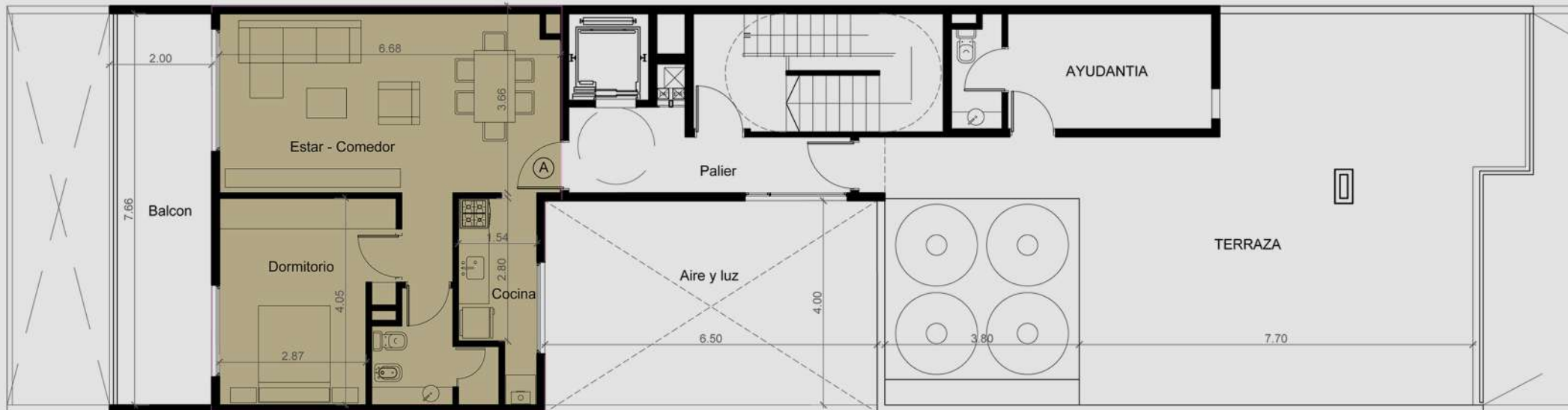


DPTO 3 AMBIENTES - A	MONOAMBIENTE - B	DPTO 2 AMBIENTES - C
SUPERFICIE CUBIERTA : 65.5m ² SUPERFICIE DESCUBIERTA : 15.3m ²	SUPERFICIE CUBIERTA : 28.8m ² SUPERFICIE SEMICUBIERTA : 4.2m ²	SUPERFICIE CUBIERTA : 40.8m ² SUPERFICIE SEMICUBIERTA : 4.5m ²
SUPERFICIE TOTAL : 80.8m ²	SUPERFICIE TOTAL : 33m ²	SUPERFICIE TOTAL : 45.3m ²

TODAS LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS Y SERÁN AJUSTADAS POR EL PROFESIONAL, CONFORME LA APROBACIÓN FINAL MUNICIPAL
ESTAN INCLUIDAS LAS SUPERFICIES QUE OCUPAN MUROS INTERIORES Y TABIQUES DIVISORIOS, QUE PERTENECEN A CADA UNIDAD FUNCIONAL.

NAZCA 1958 SA Y ARQATEC ESTUDIO SE RESERVA LA PROPIEDAD DE ESTE ELABORADO CON PROHIBICIÓN DE REPRODUCIRLO O TRANSFERIRLO EN
TODO O EN PARTE A OTRA FIRMA O PERSONA SIN SU PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA.

PLANTA - 9° PISO



DPTO 2 AMBIENTES - A		
SUPERFICIE CUBIERTA : 50.4m ² SUPERFICIE DESCUBIERTA : 15.3m ²		
SUPERFICIE TOTAL : 65.7m ²		

TODAS LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS Y SERÁN AJUSTADAS POR EL PROFESIONAL, CONFORME LA APROBACIÓN FINAL MUNICIPAL. ESTAN INCLUIDAS LAS SUPERFICIES QUE OCUPAN MUROS INTERIORES Y TABIQUES DIVISORIOS, QUE PERTENECEN A CADA UNIDAD FUNCIONAL.

NAZCA 1958 SA Y ARQATEC ESTUDIO SE RESERVA LA PROPIEDAD DE ESTE ELABORADO CON PROHIBICIÓN DE REPRODUCIRLO O TRANSFERIRLO EN TODO O EN PARTE A OTRA FIRMA O PERSONA SIN SU PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA.



DEPARTAMENTO 3 AMBIENTES - ESTAR COMEDOR



DEPARTAMENTO 2 AMBIENTES - ESTAR COMEDOR

PLANTA BAJA

- LOCAL COMERCIAL
- BICICLETERO
- UNIDADES AL CONTRAFRENTE CON PARQUE PROPIO

ASCENSOR

- Interior en **acero inoxidable**
- Iluminación difusa
- **Espejo**
- Piso porcelanato pulido
- Puertas automáticas de piso y cabina de acero inoxidable
- Capacidad máxima de carga de **450 Kg** (6 personas)

EXTERIOR

- Balcones en hormigón visto
- Revestimiento de aluminio para **seguridad** y control de visuales
- **Baranda de protección** de balcones en vidrio laminado
- Carpinterías de aluminio de alta prestación con doble vidriado **hermético**

HALL DE ENTRADA

- Pisos de porcelanato pulido
- Paredes revestidas con revestimiento texturado
- Cielorraso suspendido con efectos de iluminación

PALIEROS

- Pisos de porcelanato pulido
- Iluminación y ventilación natural

UNIDADES

- Pisos de **porcelanato** en estar-comedor, pasillo y dormitorios
- Cielorrasos de **yeso aplicado** en estar-comedor y dormitorios
- Cielorrasos de **yeso suspendido** en baños y pasillos
- Revestimiento de **porcelanato pulido rectificado** en baños
- Muebles de cocina melamínicos a medida con **herrajes de aluminio**
- Anafe y horno eléctrico
- Griferías y losa sanitaria **de primera marca**
- Puertas interiores de MDF, **marco de chapa y doble contacto**
- Carpinterías en aluminio de alta prestación
- Frentes de placard melamínicos
- Previsión para aire acondicionado split

NAZCA 1958

DINASTÍA
DESARROLLOS



TE ESPERAMOS EN

NAZCA

1958

Para más información comunicarse al mail
dinastiadesarrollos@gmail.com