CERETTI 2806

VIVIENDAS CONTEMPORÁNEAS
EN VILLA URQUIZA

DINASTÍA
DESARROLLOS



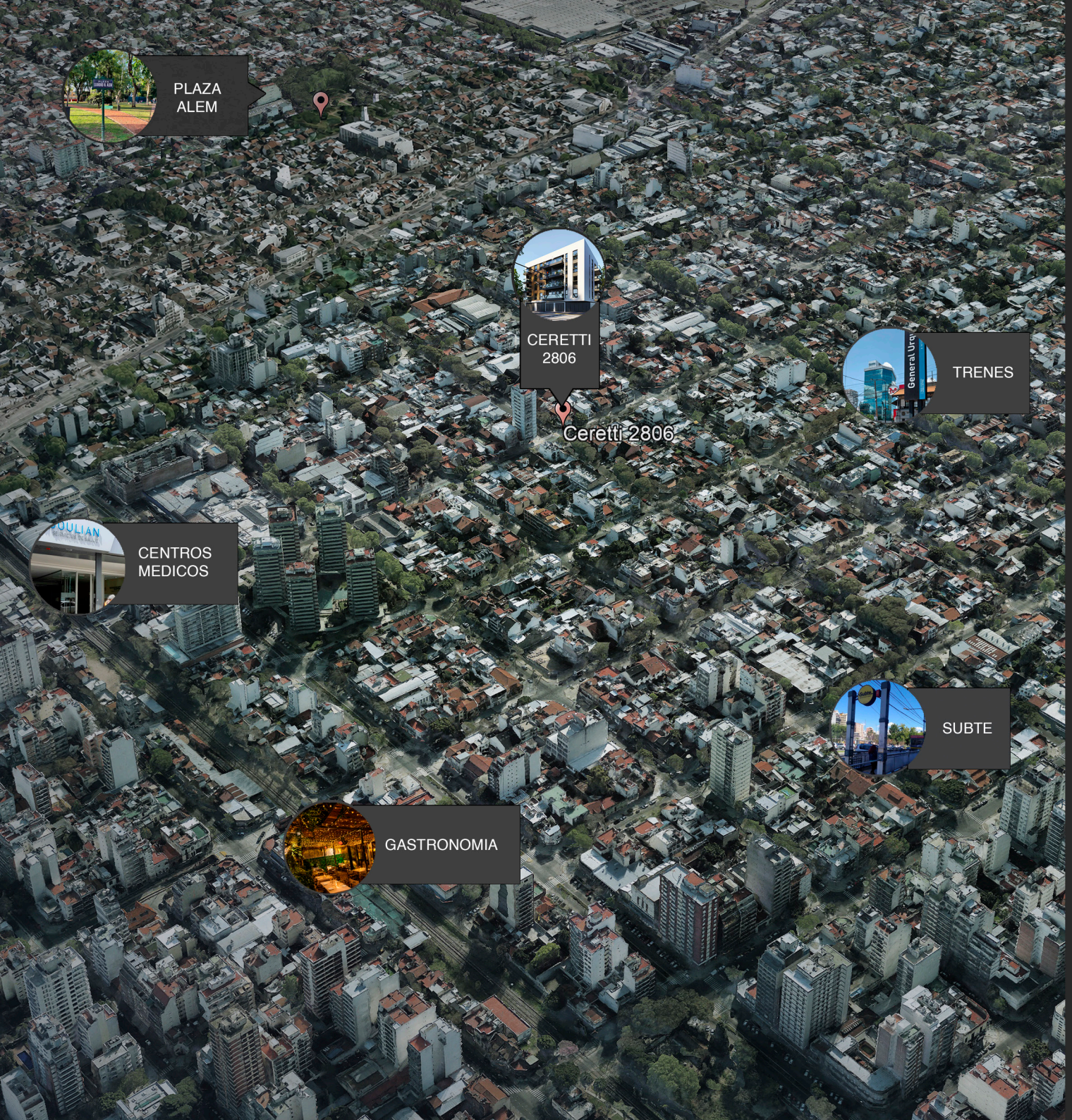

BIENVENIDOS A CERETTI 2806, UBICADO EN EL CORAZÓN DE VILLA URQUIZA




DINASTÍA DESARROLLOS


DINASTIA DESARROLLOS
DISEÑO QUE ACOMPAÑA TU FORMA DE VIVIR


DINASTÍA DESARROLLOS
TU LUGAR, TU RITMO, TU MANERA DE VIVIR.



DINASTÍA DESARROLLOS

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

CERETTI 2806 se ubica en el corazón de Villa Urquiza, un barrio residencial con excelente conectividad, espacios verdes y una gran oferta gastronómica y comercial.

PLAZA ALEM 15 MIN CAMINANDO	900M
SUBTE 10 MIN CAMINANDO	800M
GASTRONOMÍA Y CAFÉ 5 MIN CAMINANDO	500M
ESTACIÓN DE TREN 15 MIN CAMINANDO	900M
CENTROS MÉDICOS 10 MIN CAMINANDO	800M

4 UNIDADES DISTINTAS CON VISTA AL FRENTE

DINASTÍA DESARROLLOS

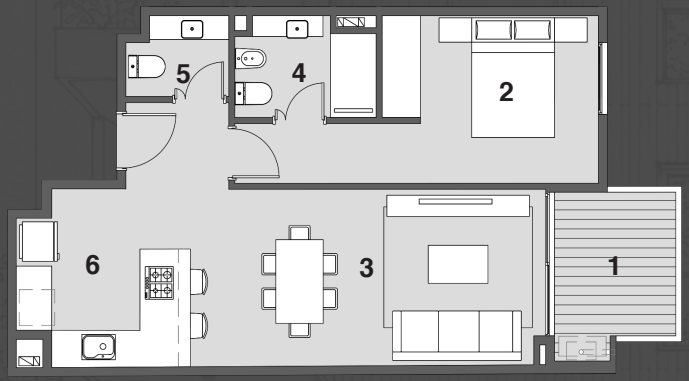


D

A B C

UNIDAD DE 2 AMBIENTES

DINASTÍA DESARROLLOS



1 - Balcón:	2,40m x 2,15m
2 - Master Suite:	3,00m x 2,80m
3 - Living - comedor:	2,95m x 6,00m
4 - Baño en suite:	2,39m x 1,70m
5 - Toilette:	1,74m x 1,35m
6 - Cocina:	2,97m x 2,34m

UNIDAD “A”

SUPERFICIES:

2 ambientes

Cubierto:	51,22m2
Semicubierto:	6m2

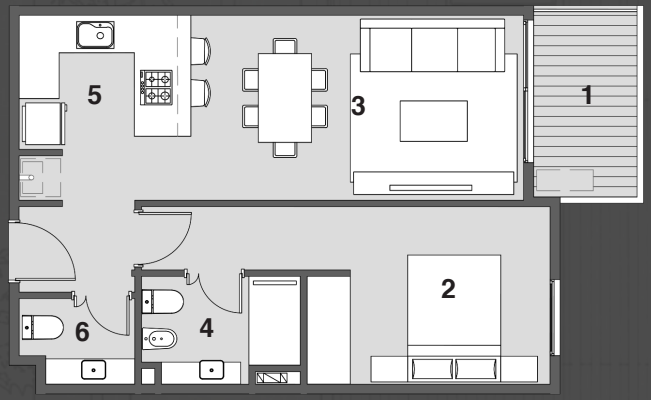


LUMINOSIDAD
Espacios luminosos, luz natural todo el día.

BALCON
Amplio iluminado al frente

DORMITORIO PRINCIPAL
Con baño en suite

UNIDAD DE 2 AMBIENTES



1 - Balcón:	2,92m x 1,65m
2 - Master Suite:	3,00m x 2,80m
3 - Living - comedor:	2,92m x 5,00m
4 - Baño en suite:	2,39m x 1,70m
5 - Cocina:	2,58m x 2,91m
6 - Toilette:	1,35m x 1,74m



UNIDAD “B”

SUPERFICIES:

2 ambientes

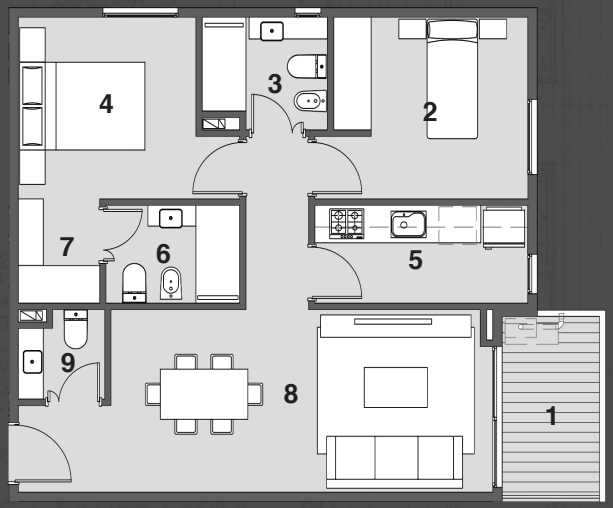
Cubierto:	47,05m2
Semicubierto:	5m2

LUMINOSIDAD
Espacios luminosos, luz natural todo el día.

BALCON
Amplio iluminado al frente

SUITE PRINCIPAL
Con baño en suite

UNIDAD DE 3 AMBIENTES



1 - Balcón:	2,86m x 1,65m
2 - Dormitorio:	2,50m x 2,90m
3 - Baño:	2,00m x 1,79m
4 - Master suite:	2,90m x 2,84m
5 - Cocina:	1,56m x 3,40m
6 - Baño en suite:	1,56m x 2,14m
7 - Placard:	1,66m x 1,30m
8 - Living - Comedor:	6,10m x 2,92m
9 - Toilette:	1,43m x 1,38m

UNIDAD “C”

SUPERFICIES:

3 ambientes

Cubierto:	62,40m2
Semicubierto:	5m2

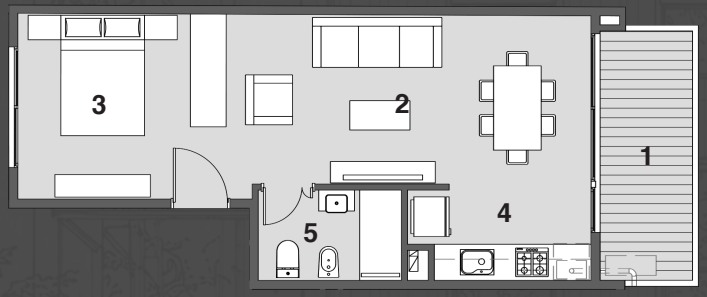


LUMINOSIDAD
Espacios luminosos, luz natural todo el día.

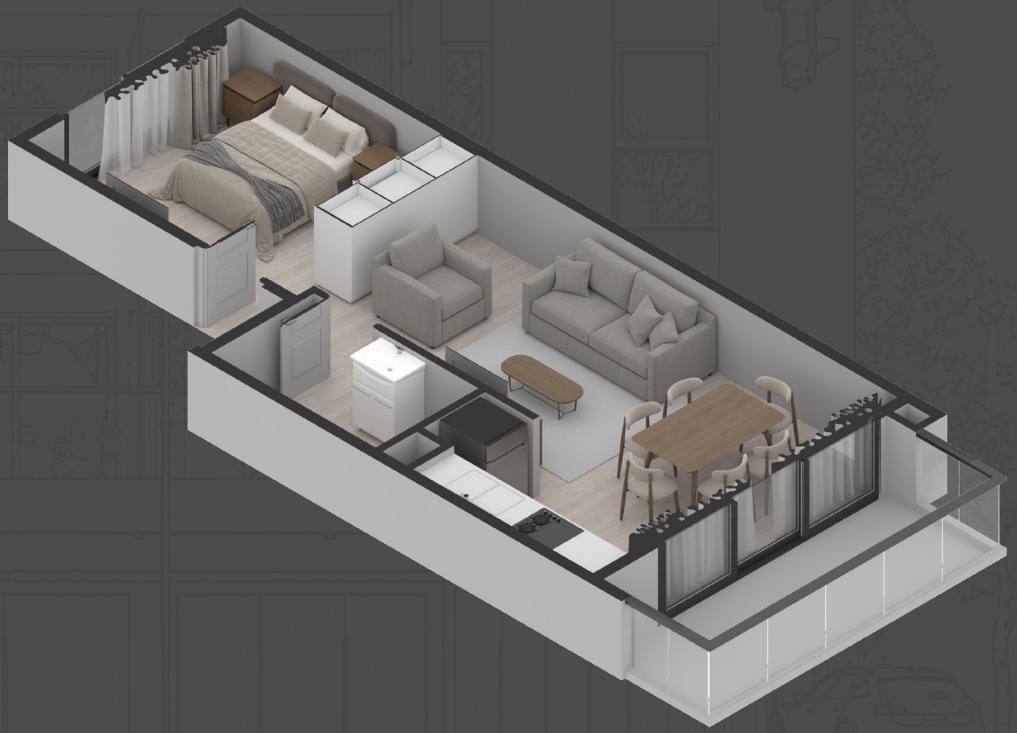
BALCON
Amplio iluminado al frente

DORMITORIO PRINCIPAL
Con baño en suite

UNIDAD MONOAMBIENTE DIVISIBLE



1 - Balcón:	4,14m x 1,65m
2 - Living - comedor:	6,11m x 2,80m
3 - Dormitorio:	3,08m x 2,89m
4 - Cocina:	1,50m x 3,08m
5 - Baño:	2,40m x 1,50m



UNIDAD “D”

SUPERFICIES:

Monoambiente

Cubierto:	38,87m2
Semicubierto:	7,14m2

LUMINOSIDAD
Espacios luminosos, luz natural todo el día.

BALCON
Amplio iluminado al frente

DORMITORIO PRINCIPAL
Amplio espacio

CARACTERÍSTICAS

DINASTÍA DESARROLLOS

VEREDA Y COCHERAS
Contrapiso armado para vereda y cocheras.
Baldosón pulido de 40 × 40 cm, de 64 panes.
Medianeras revocadas, con terminación en revestimiento plástico texturado.

HALL PB:
Piso de porcelanato en grandes piezas, colocado con niveladores.
Cielorraso suspendido, con terminación de yeso tradicional o proyectado.
Gargantas de iluminación.
Pintura al látex.
Instalación de portero eléctrico y circuito de TV.

CAJA DE ESCALERAS:
Paredes con yeso proyectado o tradicional.
Pintura al látex.
Piso cerámico con perfil de escalón.

UNIDADES FUNCIONALES
Carpinterías de aluminio línea Módena o similar, con doble vidriado hermético (DVH).
Puertas de acceso a unidades funcionales y de servicio, ignífugas.
Artefactos sanitarios de primera línea: loza Golan de Ferrum, Roca o similar.
Griferías de primera línea: FV, Peirano, Piazza o similar.
Muebles de cocina en melamina de primera calidad.
Mesadas de cuarzo o similar.
Agua caliente por sistema individual.
Calefacción por piso radiante en departamentos de 2 y 3 ambientes.
Pisos generales y toilette en porcelanato símil madera de 20 × 120 cm, colocado con niveladores.
Zócalos de PVC en todos los ambientes.
Paredes con enlucido de yeso tradicional o proyectado.
Cielorrasos armados suspendidos, con yeso tradicional o proyectado.
Cielorrasos aplicados de yeso tradicional o proyectado, con buña perimetral en living-comedor y dormitorios.
Pintura al látex.
Baños con pisos y paredes revestidos en porcelanato de grandes piezas, colocado con niveladores.
Balcones con porcelanato de primera marca y calidad.

INSTALACIONES
Agua fría y caliente: distribución interna y montantes en Acqua System.
Pluviales y cloacales: Awaduct.
Red de incendio: cañería galvanizada.
Gas: distribución interna y montantes en Sigas.
Horno a gas u opción eléctrica, según factibilidad de Metrogas, y anafe a gas por unidad.
Campana extractora en cocinas y extractores de aire en baños y toilettes.
Preinstalación para equipos multisplit en cada ambiente.
Portero eléctrico con visor.
Doble montante de TV.
Montante y cañería de telefonía.

PALIERES
Piso de porcelanato en grandes piezas, colocado con niveladores.
Cielorraso suspendido, con terminación de yeso tradicional o proyectado.
Pintura al látex.

MATERIALES PREMIUM

GRIFERÍAS PRIMERA MARCA

AISLACIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA

PLACARES Y VESTIDORES COMPLETOS

INSTALACIÓN PARA AIRE ACONDICIONADO

DISEÑO Y CALIDAD EN CADA DETALLE


DINASTÍA DESARROLLOS

DINASTÍA
DESARROLLOS

+54 11 3019 8748

dinastiadesarrollos@gmail.com

dinastiadesarrollos

TODAS LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS Y SERÁN AJUSTADAS POR EL PROFESIONAL CONFORME A LA APROBACIÓN FINAL MUNICIPAL. ESTÁN INCLUIDAS LAS SUPERFICIES QUE OCUPAN LOS MUROS INTERIORES Y LOS TABIQUES DIVISORIOS QUE PERTENECEN A CADA UNIDAD FUNCIONAL. DINASTÍA CAMPANA SRL Y ARQATEC ESTUDIO SE RESERVAN LA PROPIEDAD INTELECTUAL DE ESTE MATERIAL. QUEDA PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN O TRANSFERENCIA, TOTAL O PARCIAL, A OTRA FIRMA O PERSONA SIN AUTORIZACIÓN PREVIA POR ESCRITO.