

CAMPANA 3035

RESIDENCIAS URBANAS
2, 3 Y 4 AMBIENTES







BIENVENIDOS A CAMPANA 3835, UBICADA EN EL CORAZÓN DE VILLA DEVOTO





ESPACIOS LUMINOSOS Y VIDA URBANA EQUILIBRADA



ESPACIOS PENSADOS PARA VIVIR CON AMPLITUD Y SERENIDAD.





UBICACIÓN ESTRATÉGICA

CAMPANA 3835, se ubica en el corazón de Villa Devoto, un barrio residencial con excelente conectividad, espacios verdes y una gran oferta gastronómica y comercial

	PLAZA ARENALES 15 MIN CAMINANDO	800M
	METROBUS 5 MIN CAMINANDO	300M
	GASTRONOMÍA Y CAFE 5 MIN CAMINANDO	300M
	ESTACIÓN DE TREN 15 MIN CAMINANDO	800M
	CENTROS MÉDICOS 10 MIN CAMINANDO	500M



CAMPANA
3835



METROBUS
3MIN
CAMINANDO



GASTRONOMIA
Y CAFE
5 MIN
CAMINANDO



PLAZA
ARENALES



CENTROS
MÉDICOS
15 MIN
CAMINANDO



TRENES
15 MIN
CAMINANDO

UNIDADES DE 2 Y 3 AMBIENTES



1 - Balcón:	1,12m x 7,62m
2 - Estar - Comedor:	3,16m x 5,88m
3 - Dormitorio:	2,50m x 3,15m
4 - Dormitorio ppal:	2,50m x 2,80m
5 - Vestidor:	1,50m x 1,90m
6 - Cocina:	3,34m x 3,12m
7 - Baño:	2,45m x 1,72m
8 - Toilete:	1,35m x 1,70m

PISO 1°

SUPERFICIES:

2 Ambientes

Cubierto:	44,80m ²
Semicubierto:	11m ²

3 Ambientes

Cubierto:	64m ²
Semicubierto:	11m ²



1 - Baño:	1,50m x 2,11m
2 - Cocina:	2,30m x 2,32m
3 - Dormitorio:	3,30m x 2,85m
4 - Estar - Comedor:	4,96m x 5m
5 - Balcón:	1,35m x 7,86m



PISO COMPARTIDO
Unidades versátiles



LUMINOSIDAD
Espacios luminosos, luz
natural todo el día.



DORMITORIO PRINCIPAL
Con baño privado y
vestidor

UNIDADES DE 4 AMBIENTES PISO COMPLETO



1 - Balcón:	1,12m x 7,62m
2 - Master Suite:	3,30m x 3,16m
3 - Vestidor:	2,40m x 2,09m
4 - Antebañó:	2,09m x 1,60m
5 - Baño:	2,09m x 1,40m
6 - Dormitorio 2:	2,50m x 4,15m
7 - Dormitorio 1:	2,50m x 3,15m
8 - Baño:	1,72m x 2,45m
9 - Toilete:	1,50m x 1,56m
10 - Estar - Comedor:	5,96m x 4,00m
11 - Cocina:	2,40m x 4,50m
12 - Balcón:	2,35m x 7,86m

PISO 2° A 5°

SUPERFICIES:

4 Ambientes

Cubierto: 102m²
Semicubierto: 19m²



PISO COMPLETO
Máxima privacidad
y exclusividad



PARRILLA PROPIA
En amplio balcón
aterrazado



SUITE PRINCIPAL
Con baño y vestidor

UNIDAD DE 4 AMBIENTES PISO COMPLETO



1 - Balcón:	1,12m x 7,62m + 2m x 0,80m
2 - Master Suite:	3,30m x 3,16m
3 - Vestidor + Antebañó:	2,50m x 2,11m
4 - Baño:	2,11m x 1,50m
5 - Dormitorio 2:	2,50m x 4,15m
6 - Dormitorio 1:	2,50m x 3,15m
7 - Baño:	1,72m x 2,45m
8 - Toilete:	1,40m x 2,11m
9 - Estar - Comedor:	6m x 3m + 3m x 1,60m
10 - Cocina:	2,36m x 3,50m
11 - Balcón:	3,55m x 8,06m

PISO 6°

SUPERFICIES:

4 Ambientes

Cubierto:	95m ²
Semicubierto:	11m ²
Descubierta:	28m ²



SUITE PRINCIPAL
Con baño y vestidor

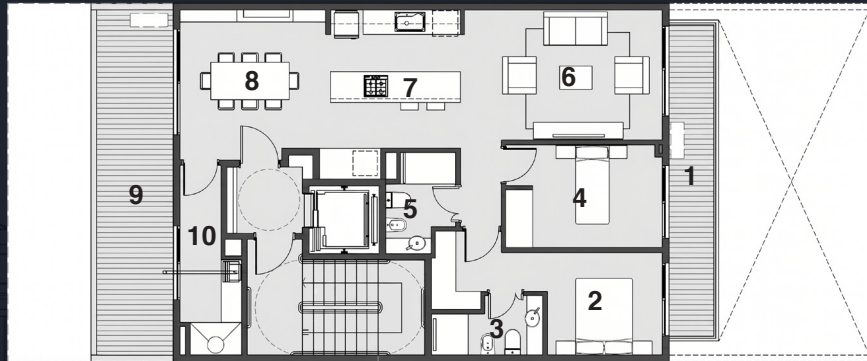


DORMITORIO DOBLE
Unidad versátil



PARRILLA PROPIA
En amplio balón
aterrazado

UNIDAD DE 3 AMBIENTES PISO COMPLETO



1 - Balcón:	1,12m x 7,62m
2 - Suite:	2,80m x 2,50m
3 - Baño:	1,45m x 1,40m + 1m x 1,30m
4 - Dormitorio :	2,50m x 3,15m
5 - Baño:	1,70m x 1,12m + 1,35m x 0,75m
6 - Estar:	3,16m x 4,80m
7 - Cocina:	3,15m x 3,36m
8 - Comedor:	3,06m x 3,55m
9 - Balcón:	2m x 8,36m
10 - Parrilla:	3,80m x 1m

PISO 7°

SUPERFICIES:

4 Ambientes

Cubierto:	75m ²
Semicubierto:	135 m ²
Descubierta:	16,70m ²



PISO COMPLETO
Máxima privacidad
y exclusividad



DORMITORIO PRINCIPAL
Con baño privado y
vestidor



LUMINOSIDAD
Espacios luminosos, luz
natural todo el día.

CARACTERÍSTICAS



COCINA:

Pileta de acero inoxidable marca Johnson o similar y griferías monocomando FV o similar. Horno y anafe a gas de primera marca. Extractor de ventilación primera marca. Muebles de cocina con bajo mesada y alacena realizados en melamina color, simil madera de primera calidad.



BAÑO:

Artefactos sanitarios Ferrum o similar. Griferías 1era marca.



MESADAS

Realizadas en granito, technistone o similar en cocinas y baños.



PISOS Y REVESTIMIENTOS:

Pisos y revestimientos de porcelanato de primera calidad.



CARPINTERÍAS:

De alta prestación con doble vidrio hermético DVH.



FRENTES DE PLACARD:

Frentes integrales, de piso a techo corredizos, realizados en melamina color seda giorno. Interiores de placard melamínicos completos.



AIRE ACONDICIONADO:

Preinstalación para recibir equipos Split frío/calor.



CALEFACCIÓN:

Caldera mixta primera marca para abastecer agua caliente sanitaria y calefacción por piso radiante.



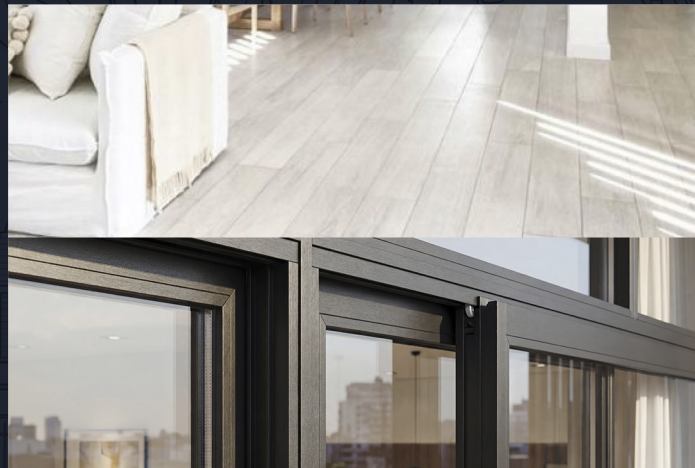
ASCENSOR:

De última generación para 6 personas, cabina integral de acero inoxidable.



PORTERO:

Con visor, de última generación.



MATERIALES
PREMIUM



GRIFERÍAS
1era MARCA



AISLACIÓN TÉRMICA
Y ACÚSTICA



PLACARES Y
VESTIDORES
COMPLETOS



INSTALACIÓN PARA
AIRE ACONDICIONADO



DISEÑO Y CALIDAD EN
CADA DETALLE



“...LA BUENA ARQUITECTURA DEBE RECIBIR AL SER HUMANO, PERMITIRLE HABITAR Y ELEVARLO.”



+54 11 3019 8748



dinastiadesarrollos@gmail.com



dinastiadesarrollos

TODAS LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS Y SERÁN AJUSTADAS POR EL PROFESIONAL. CONFORME LA APROBACIÓN FINAL MUNICIPAL ESTAN INCLUIDAS LAS SUPERFICIES QUE OCUPAN MUROS INTERIORES Y TABIQUES DIVISORIOS, QUE PERTENECEN A CADA UNIDAD FUNCIONAL. DINASTIA CAMPANA SRL Y ARQATEC ESTUDIO SE RESERVA LA PROPIEDAD DE ESTE ELABORADO CON PROHIBICIÓN DE REPRODUCIRLO O TRANSFERIRLO EN TODO O EN PARTE A OTRA FIRMA O PERSONA SIN SU PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA.